

Số: 1.507/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-KDTM ngày 03/07/2023 của Tòa án nhân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1155/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024, số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-CCTHADS ngày 08/07/2024 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2024/266.CNQN ngày 27/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 138,1m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 30/12/2017, số phát hành: CP 579765, số vào sổ cấp GCN: CS 16354. Đất được cấp cho Ông Lê Đình Phước, bà Nguyễn Thị Minh Phụng. (đây là tài sản được bảo đảm cho Công ty Cổ phần Công nghệ nguồn mở thế hệ mới theo Hợp đồng tín dụng số HDDTD ngày 16/4/2021 và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 21/6/2021).

Góị cận thửa đất được xác định như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 173; Phía Tây giáp thửa đất số 175; Phía Nam giáp đường Nguyễn Trãi; Phía Bắc giáp thửa đất số 144.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng 98,7 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, lán sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la nhôm sắt, cửa chính và cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 02 cánh), khung sắt + kính.

- Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp, nhà có

hệ thống toilet trong nhà.

- Diện tích đất trống 39,4 m². Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ (để biết);
- VKSND TP Quảng Ngãi (để k/s);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch